



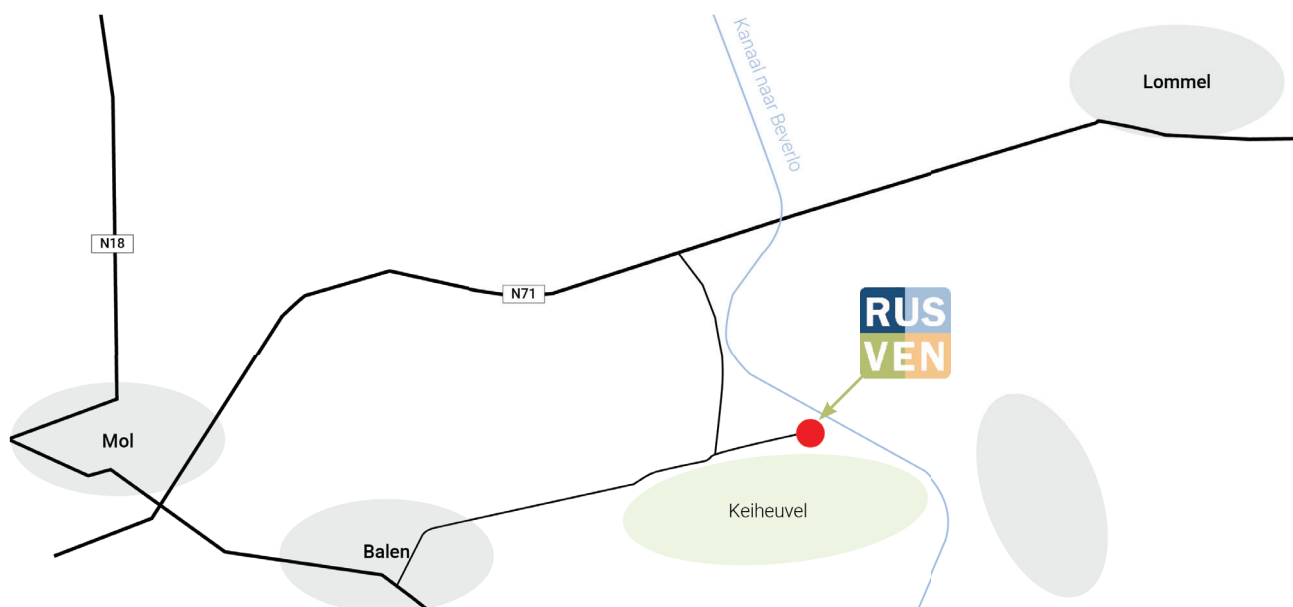


Als we beslissen om een groot deel van ons leven ergens door te brengen, koesteren we hoge verwachtingen. We gaan op zoek naar geborgenheid en privacy, dicht bij de mensen. We willen comfort en woonplezier tegen een betaalbare prijs in een toffe omgeving, vlak bij winkels, scholen, cultuur en ontspanning. Als we deze mix vinden, komen we thuis. **Welkom in het Rusven**



# Het Rusven, waar het leven goed is





## Gezellig wonen in het Rusven

Het Rusven ligt in een rustige, aangename en veilige omgeving in Balen. Omsloten door de Dennenstraat, Acaciadreef en Kapelstraat, bouwt Swinnen Woonprojecten 8 energiezuinige gezinswoningen met een tuin.

Dit project is synoniem met gezellig wonen. Koppels en gezinnen met kinderen vinden in het Rusven een warme thuis.







## Actief in het groen

Uw nieuwe thuis ligt midden in het groen. In het natuurgebied Keiheuvel-De Most, dat zich op slechts 1 minuutje wandelen van uw nieuwe woning bevindt, kunt u eindeloos wandelen, mountainbiken of ravotten met uw kinderen. Daarnaast zorgen de nabijgelegen looppiste, recreatiepark, manège, tennisclub en vliegclub ervoor dat het Rusven de ideale plek is om om actief te wonen!

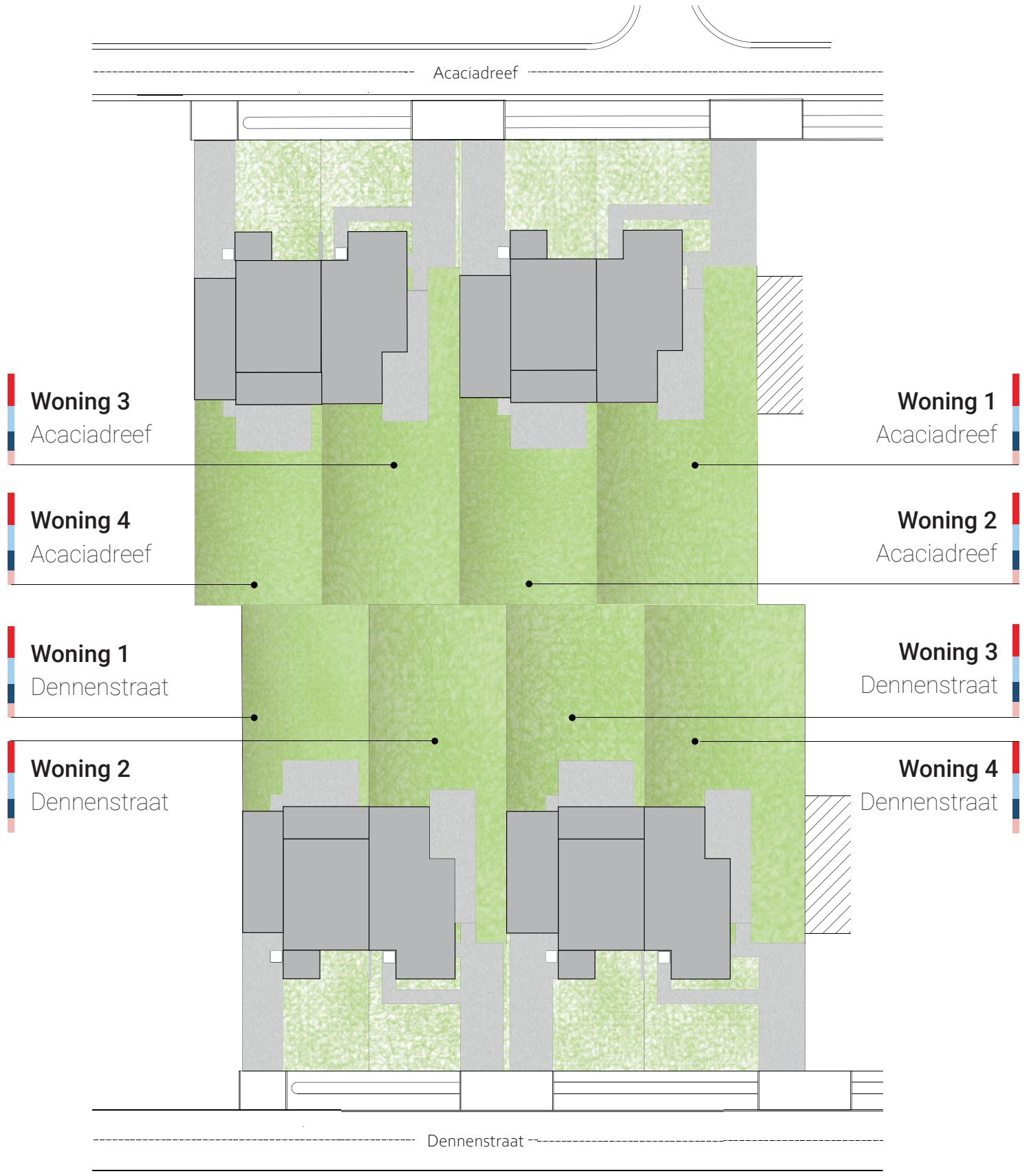


# Hedendaags wonen

Met het Rusven hebben we een waardevolle plek gecreëerd waar het goed leven is. Een plaats waar herinneringen ontstaan en de toekomst vorm krijgt. We hebben gekozen voor kwaliteitsvolle en duurzame materialen en technieken en zijn gegaan voor een hoge afwerkingsgraad. U kiest in het Rusven dan ook voor een woning met een strak modern design en wooncomfort dat de standaard ruim overstijgt.









## Ruimte en Licht.

Licht doet leven. En dat is in het Rusven zeker zo. Alle woningen hebben grote raampartijen die een maximale lichtinval garanderen. Met een gemiddelde woonoppervlakte van 180 m<sup>2</sup> en een ruime tuin met terras zijn deze woningen ideaal voor gezinnen of koppels met toekomstplannen.





## Wonen in alle comfort.

Onze woningen hebben allemaal 2 verdiepingen. U komt binnen in een ruime trappenhal met een apart toilet. Van hieruit betreedt u de open leefruimte met keuken, eethoek en een relaxgedeelte. Iedere bovenverdieping bestaat uit 3 slaapkamers, een apart nachttoilet en een badkamer met douche.

## Energiezuinig.

Modern, eigentijds en bijna energieneutraal. Dat zijn de sleutelwoorden van onze woningen. We bouwen volgens de hoogste energiestandaard en alle materialen en technieken zijn gekozen met één doel: uw energiefactuur zo laag mogelijk houden. Wonen in het Rusven is dus goed voor uw portefeuille én het milieu.

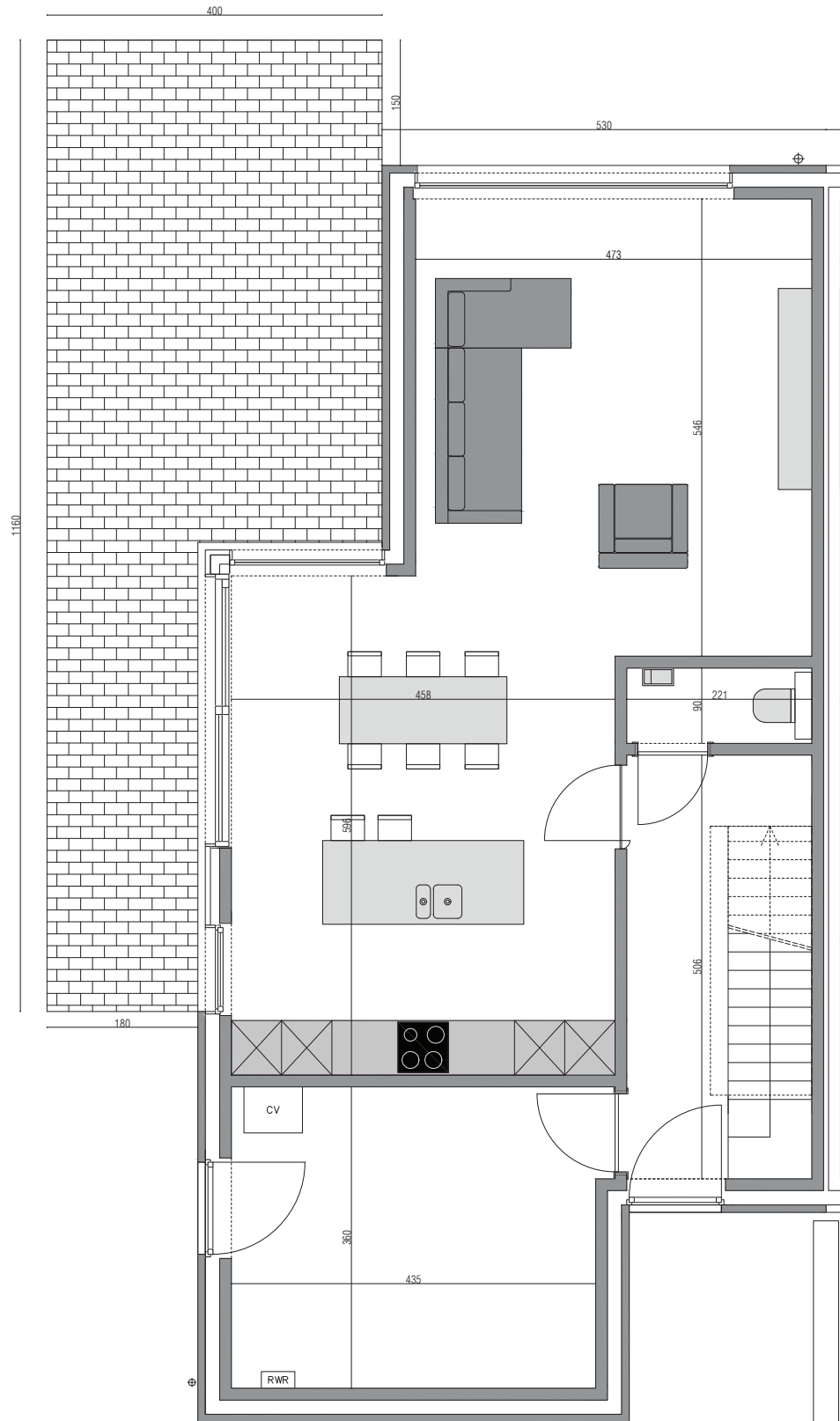


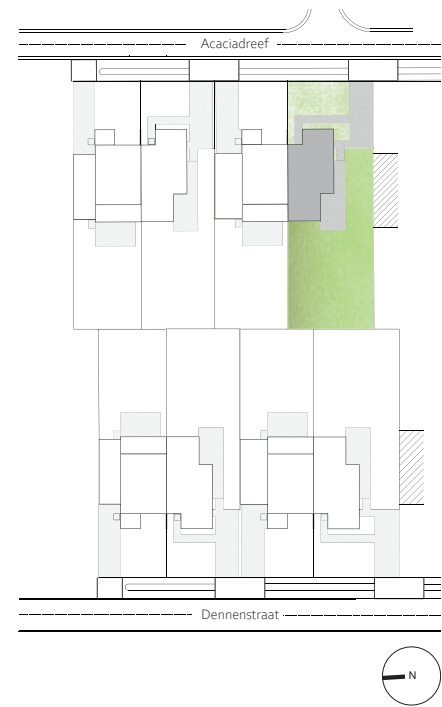
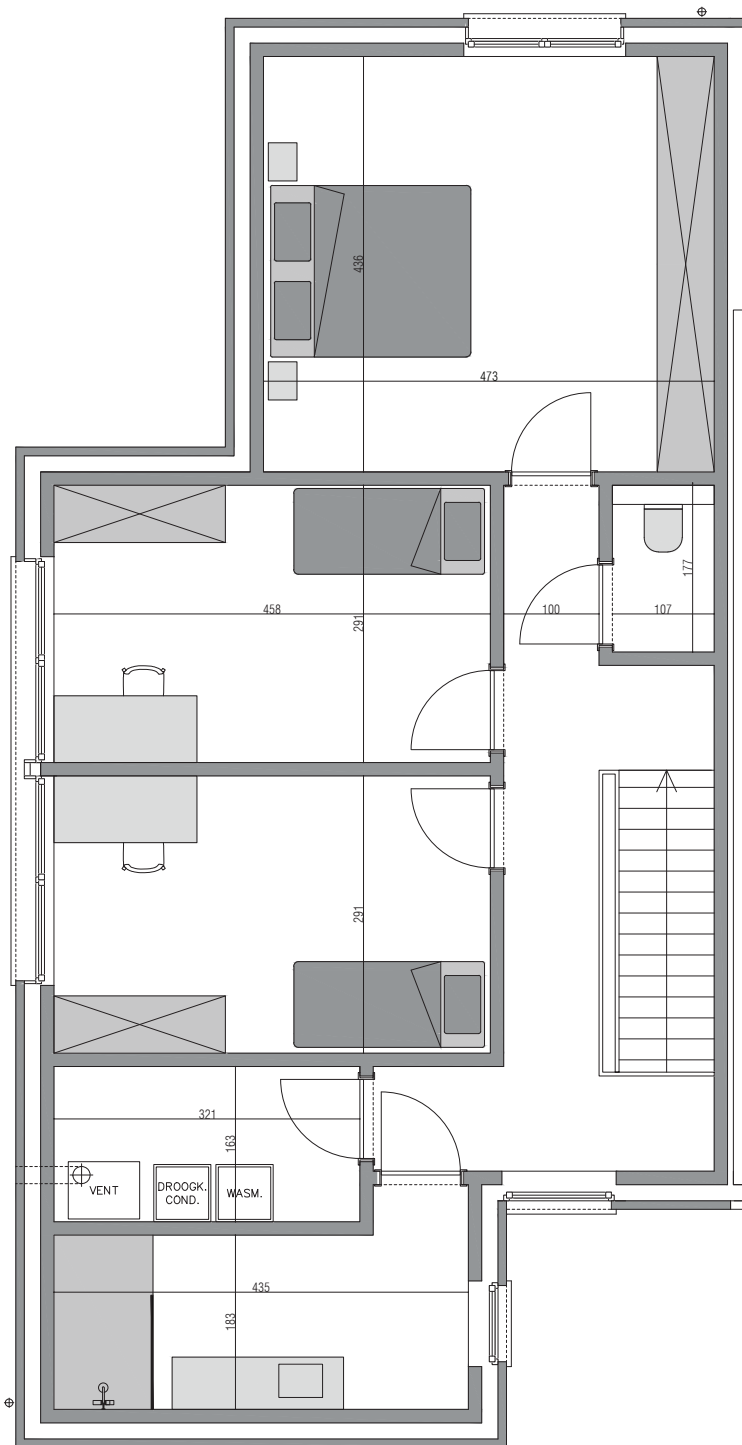




# Woning 1

## Acaciadreef





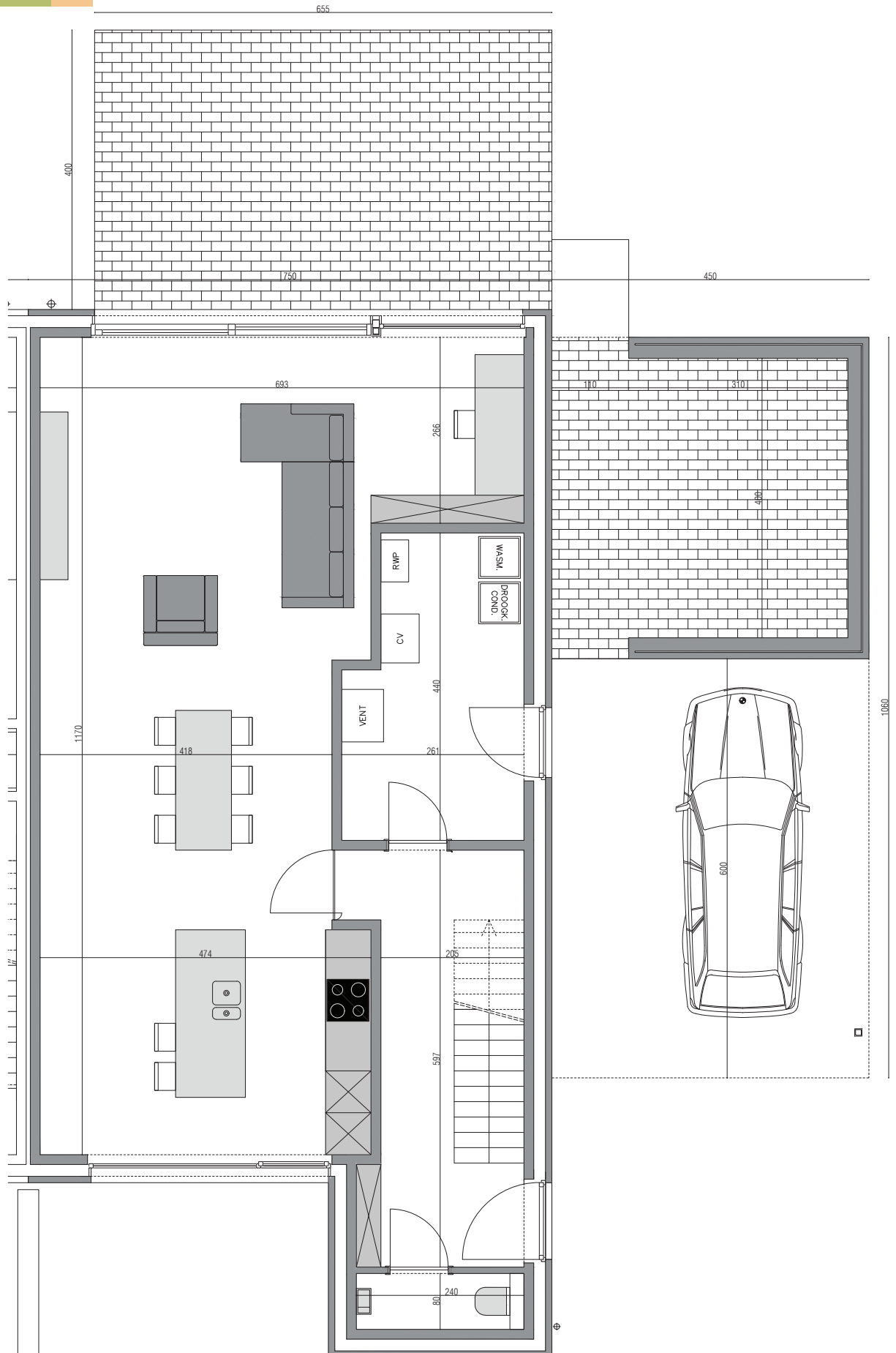
perceel: **569m<sup>2</sup>**  
 verkoopsopp.: **193,46m<sup>2</sup>**  
 tuin + terras: **333,68m<sup>2</sup>**  
 badkamer: **1**  
 slaapkamers: **3**  
 toilet: **2**  
 parking: **op eigen terrein**

verkoopsopp.: buitenkant buitenmuur, helft gemeenschappelijke muren, excl. terras/carport/berging

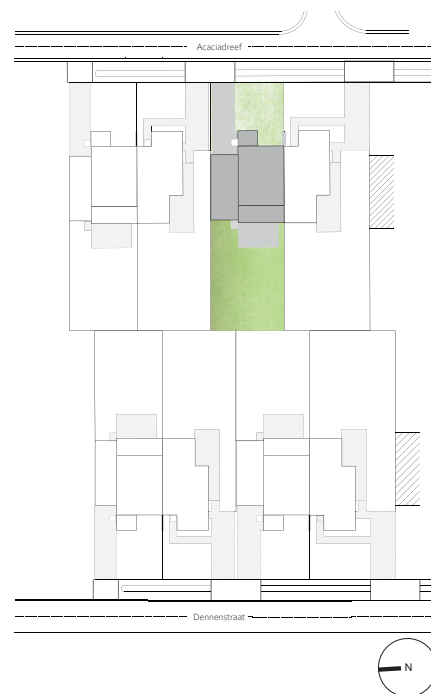
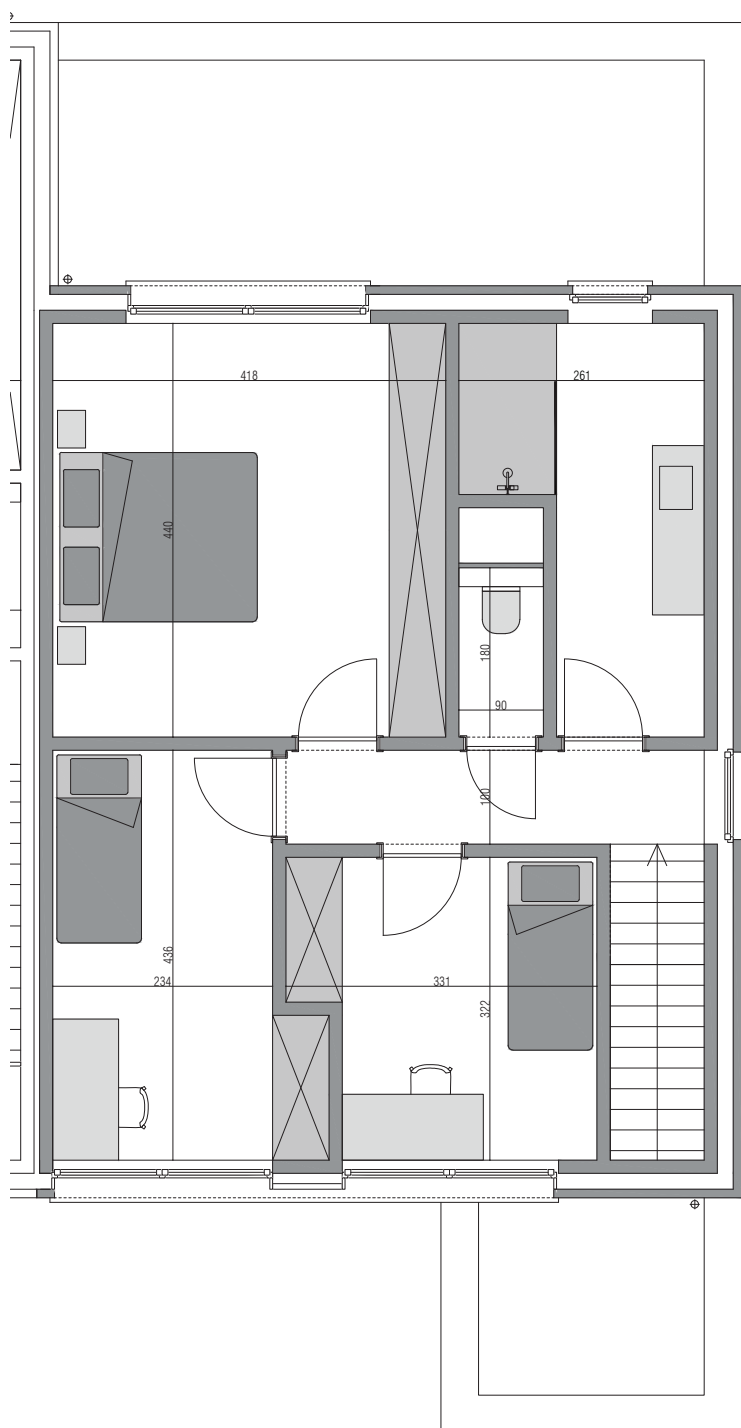


# Woning 2

## Acaciadreef







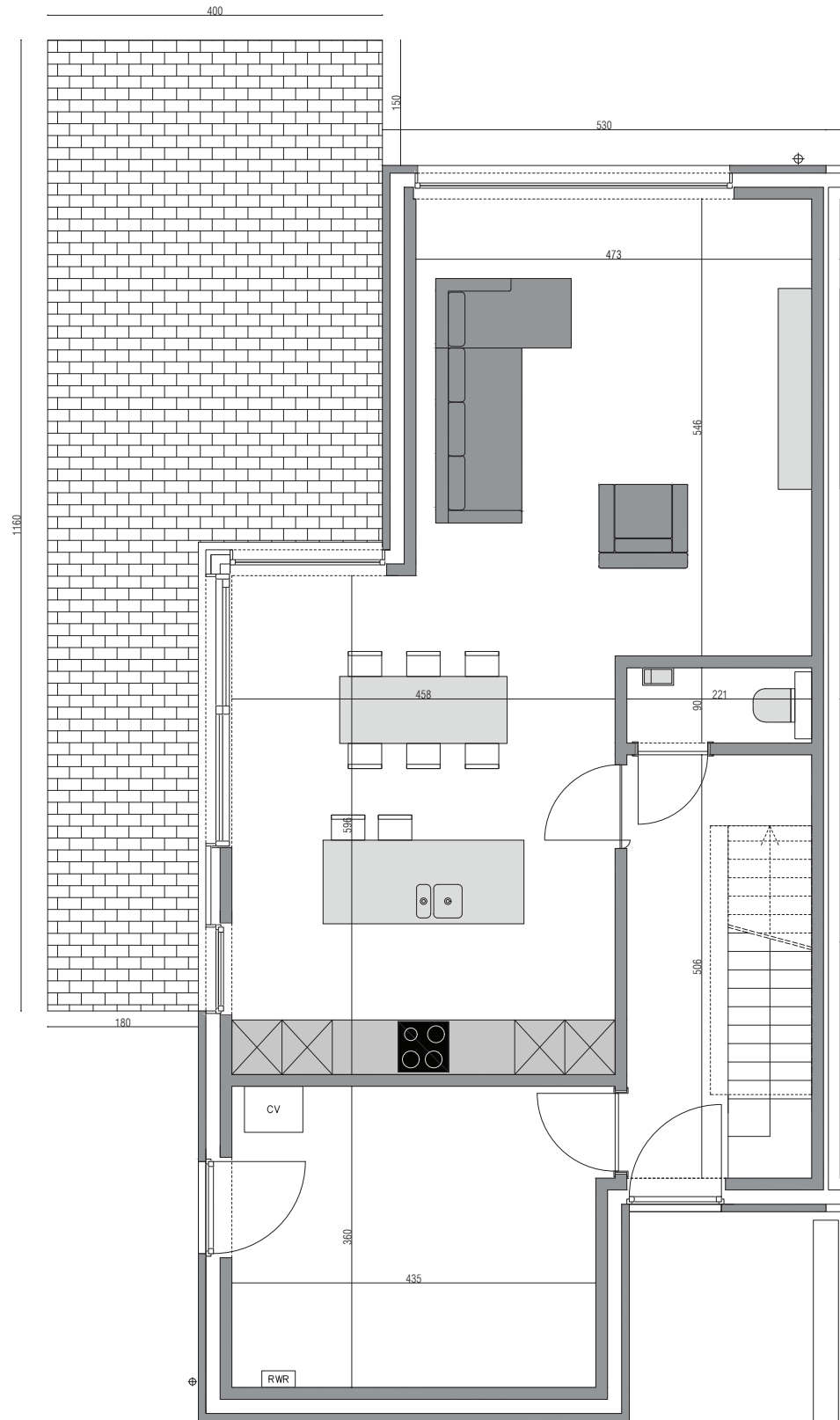
perceel: **487m<sup>2</sup>**  
 verkoopsopp.: **174,50m<sup>2</sup>**  
 tuin + terras: **212,95m<sup>2</sup>**  
 carport + berging: **47,70m<sup>2</sup>**  
 badkamer: **1**  
 slaapkamers: **3**  
 toilet: **2**  
 parking: **op eigen terrein**

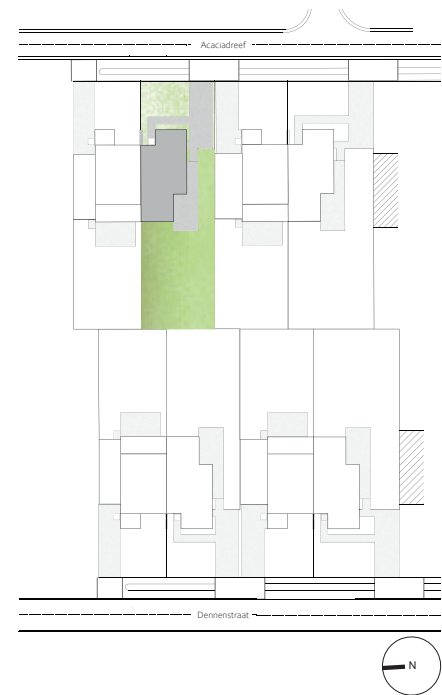
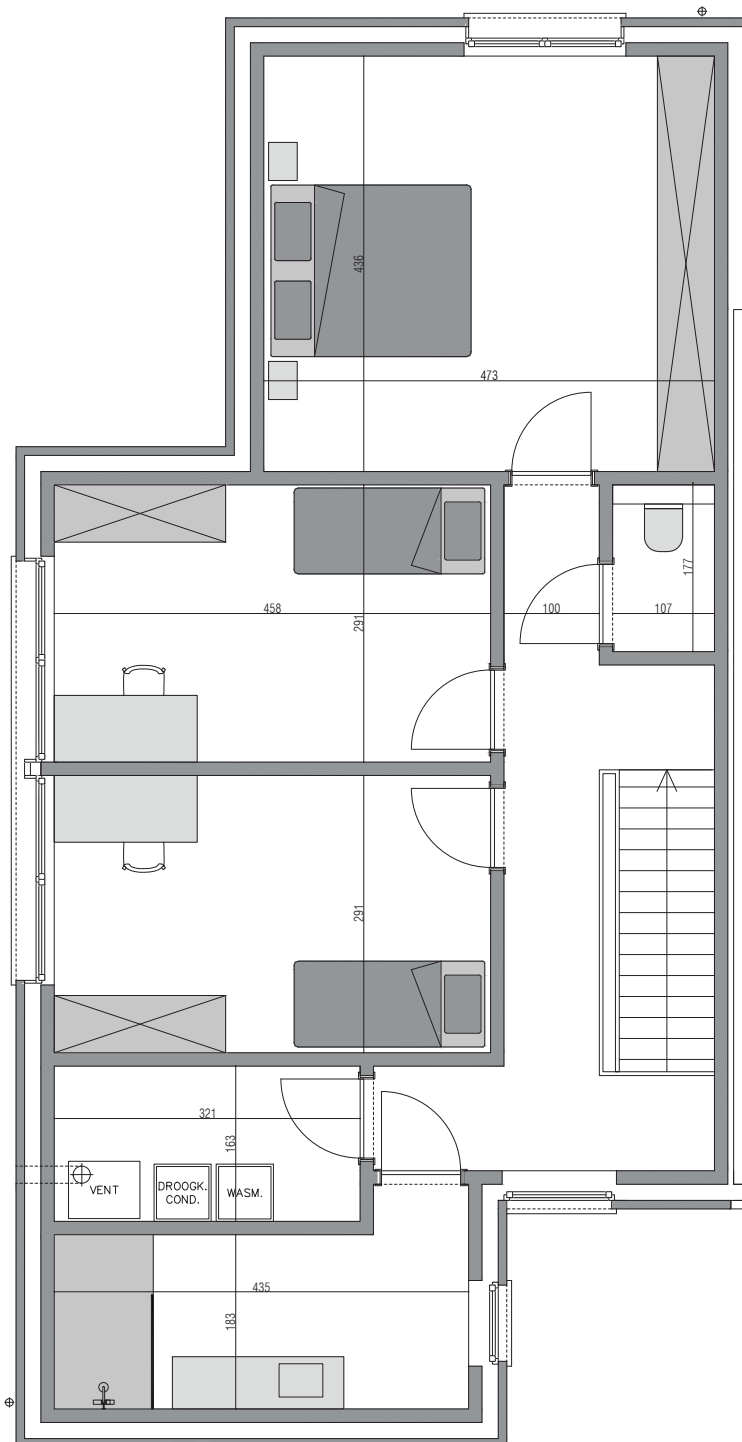
verkoopsopp.: buitenkant buitenmuur, helft gemeenschappelijke muren, excl. terras/carport/berging



# Woning 3

## Acaciadreef





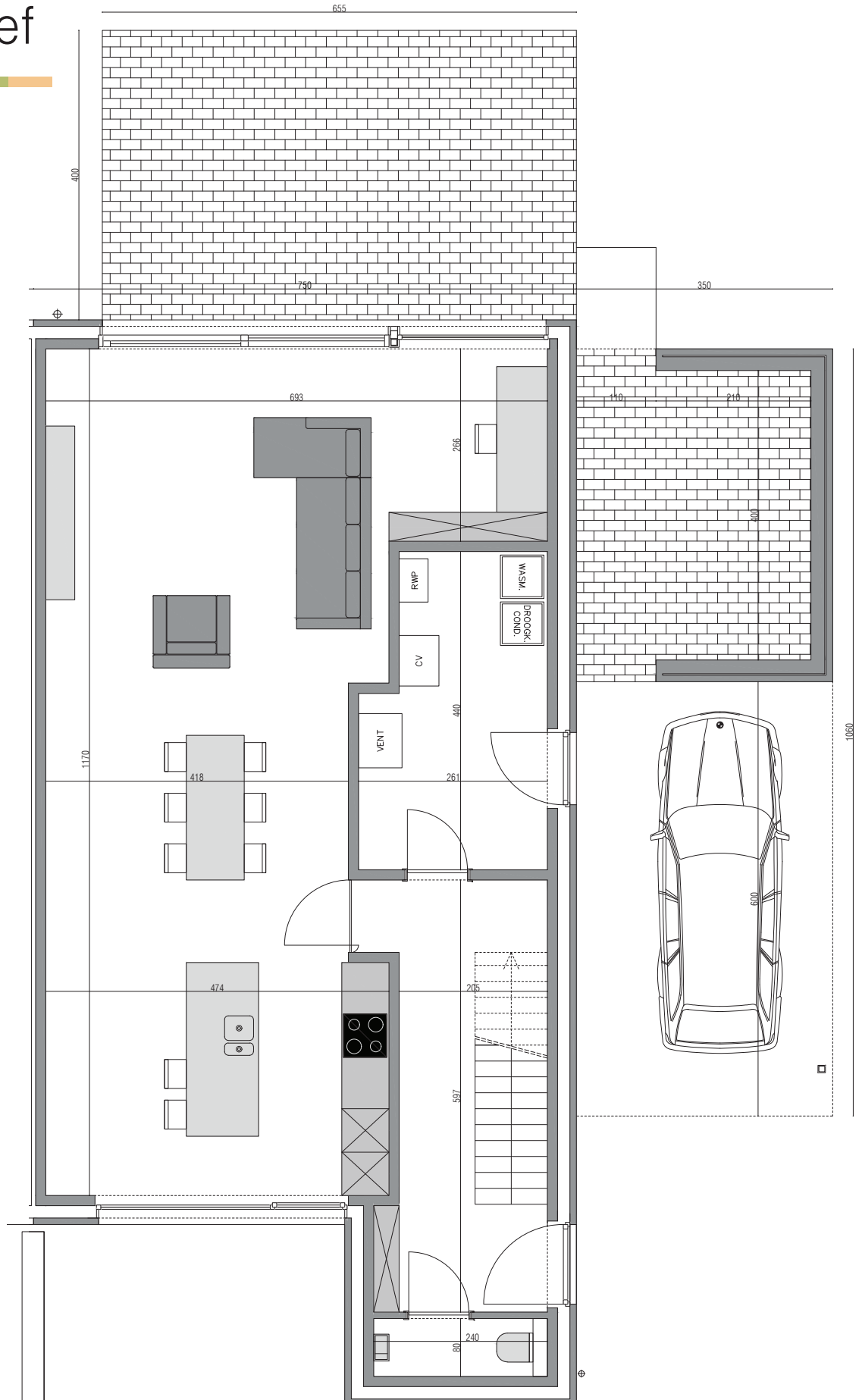
perceel: **487m<sup>2</sup>**  
 verkoopsopp.: **193,46m<sup>2</sup>**  
 tuin + terras: **274,26m<sup>2</sup>**  
 badkamer: **1**  
 slaapkamers: **3**  
 toilet: **2**  
 parking: **op eigen terrein**

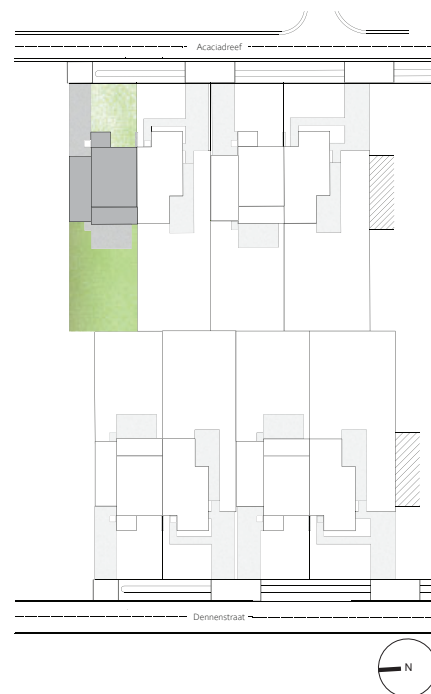
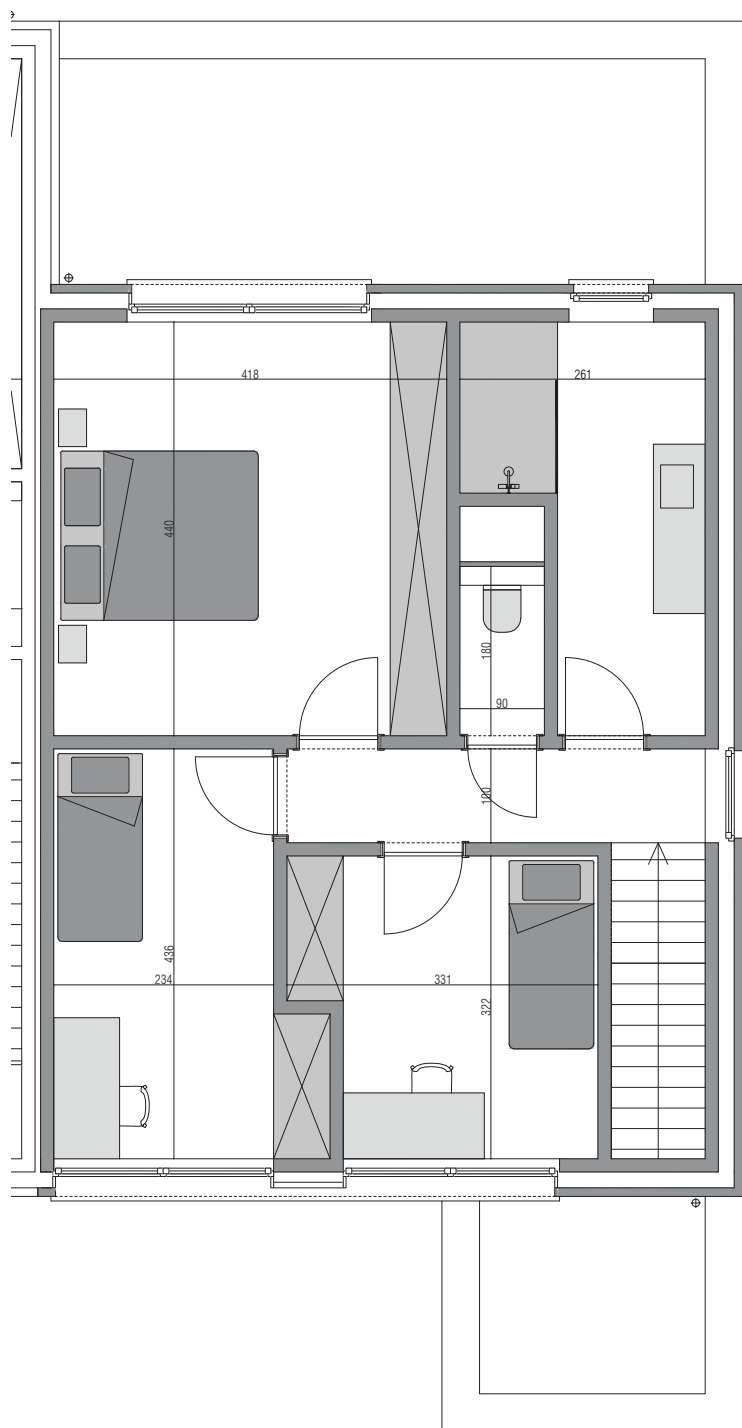
verkoopsopp.: buitenkant buitenmuur, helft gemeenschappelijke muren, excl. terras/carport/berging



# Woning 4

## Acaciadreef





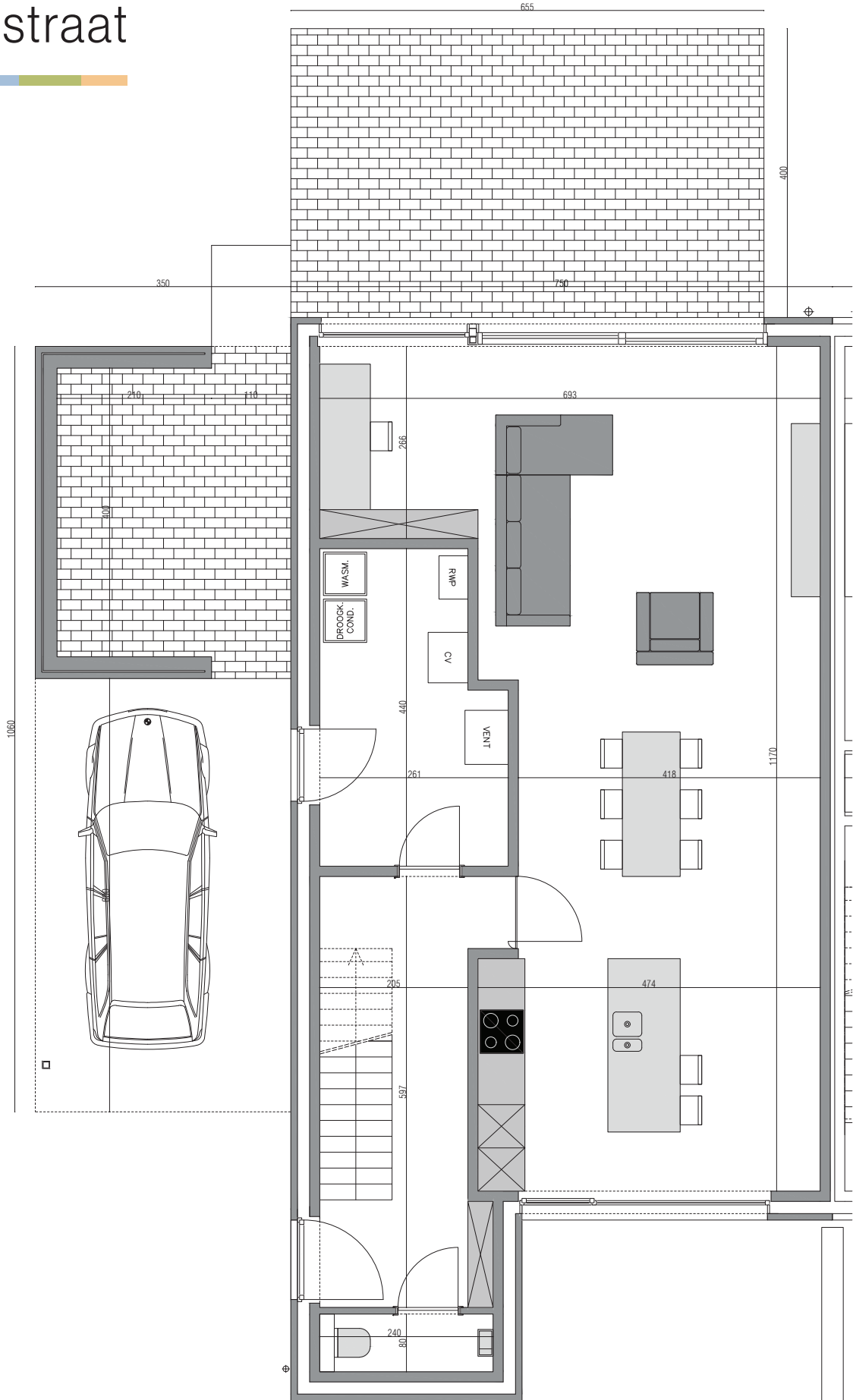
- perceel: **446m<sup>2</sup>**
- verkoopsopp.: **174,50m<sup>2</sup>**
- tuin + terras: **194,22m<sup>2</sup>**
- carport + berging: **37,10m<sup>2</sup>**
- badkamer: **1**
- slaapkamers: **3**
- toilet: **2**
- parking: **op eigen terrein**

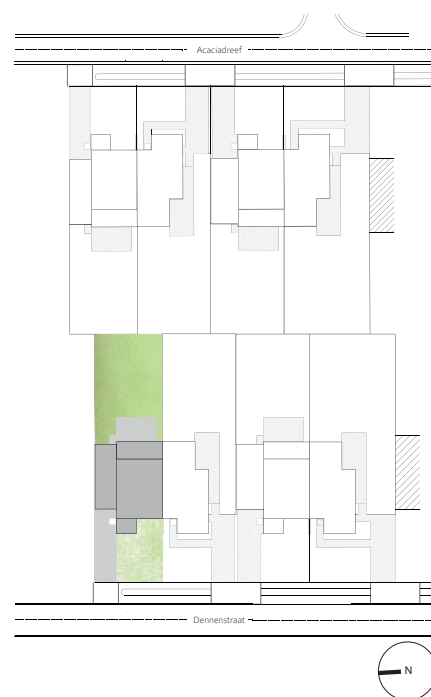
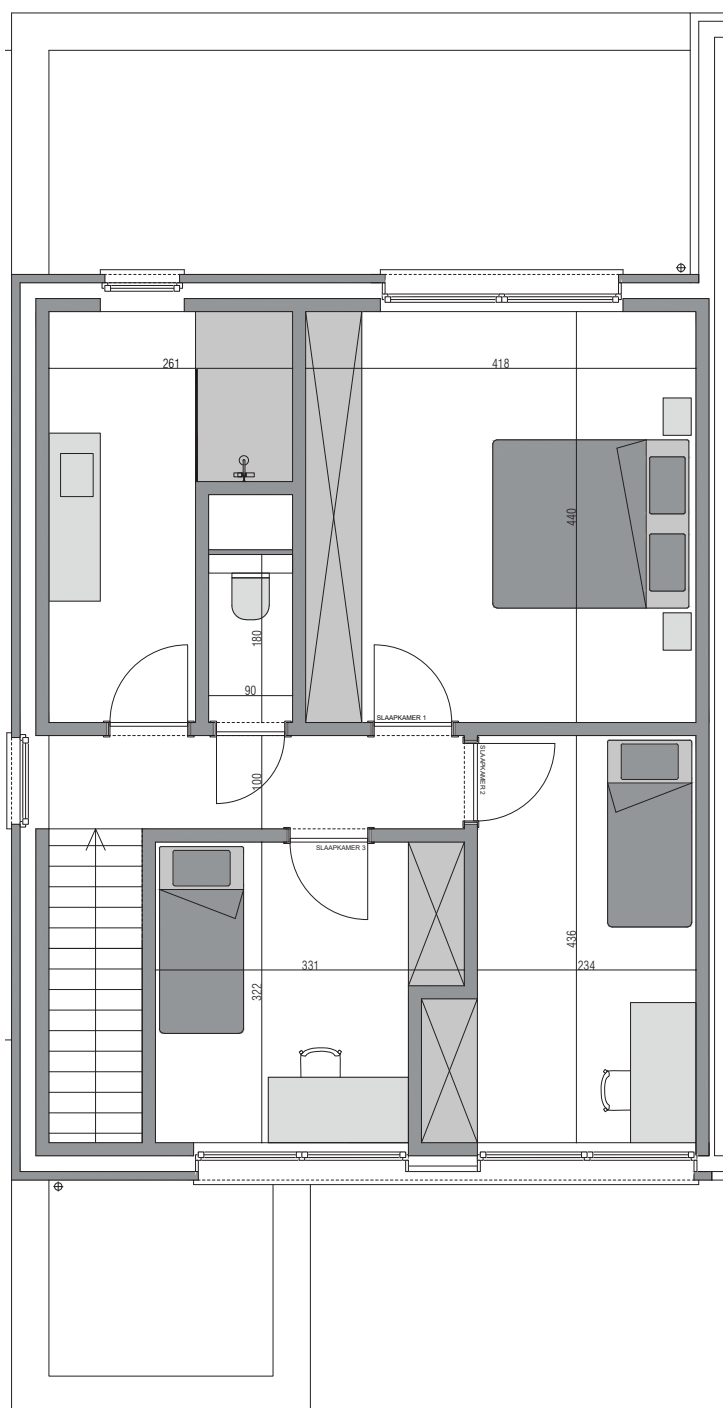
verkoopsopp.: buitenkant buitenmuur, helft gemeenschappelijke muren, excl. terras/carport/berging



# Woning 1

## Dennenstraat





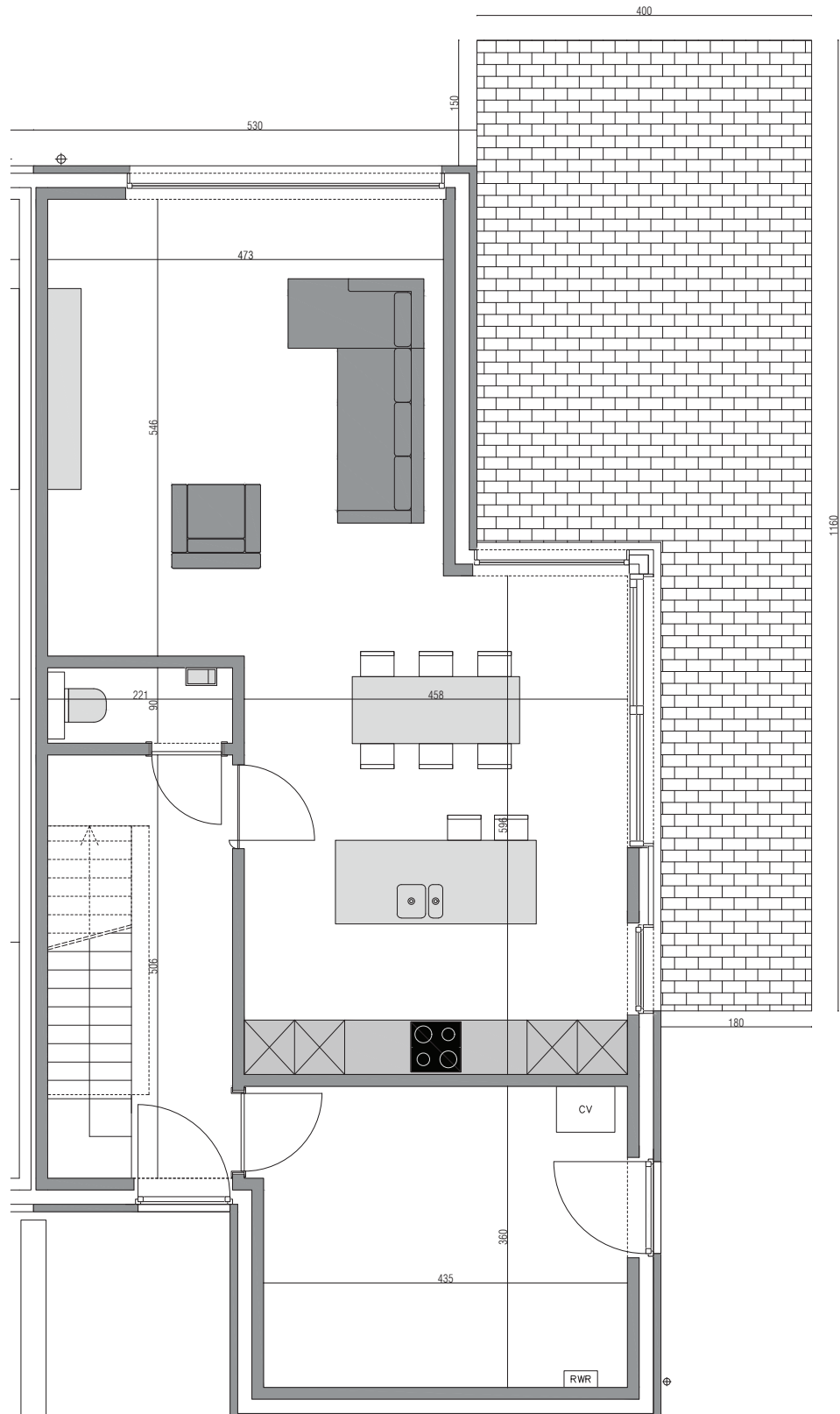
- perceel: **449m<sup>2</sup>**
- verkoopsopp.: **174,50m<sup>2</sup>**
- tuin + terras: **196,43m<sup>2</sup>**
- carport + berging: **37,10m<sup>2</sup>**
- badkamer: **1**
- slaapkamers: **3**
- toilet: **2**
- parking: **op eigen terrein**

verkoopsopp.: buitenkant buitenmuur, helft gemeenschappelijke muren, excl. terras/carport/berging

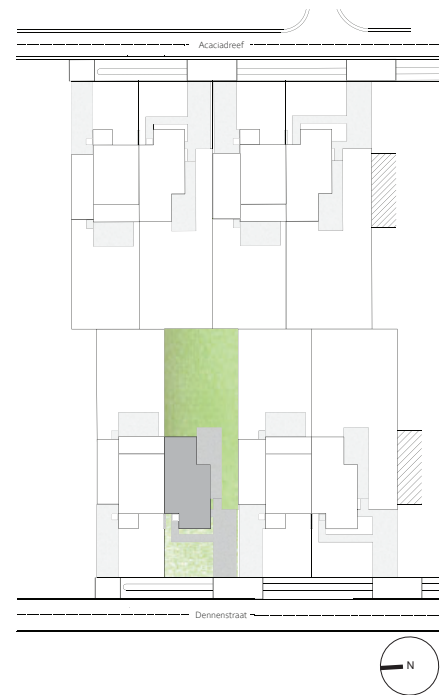
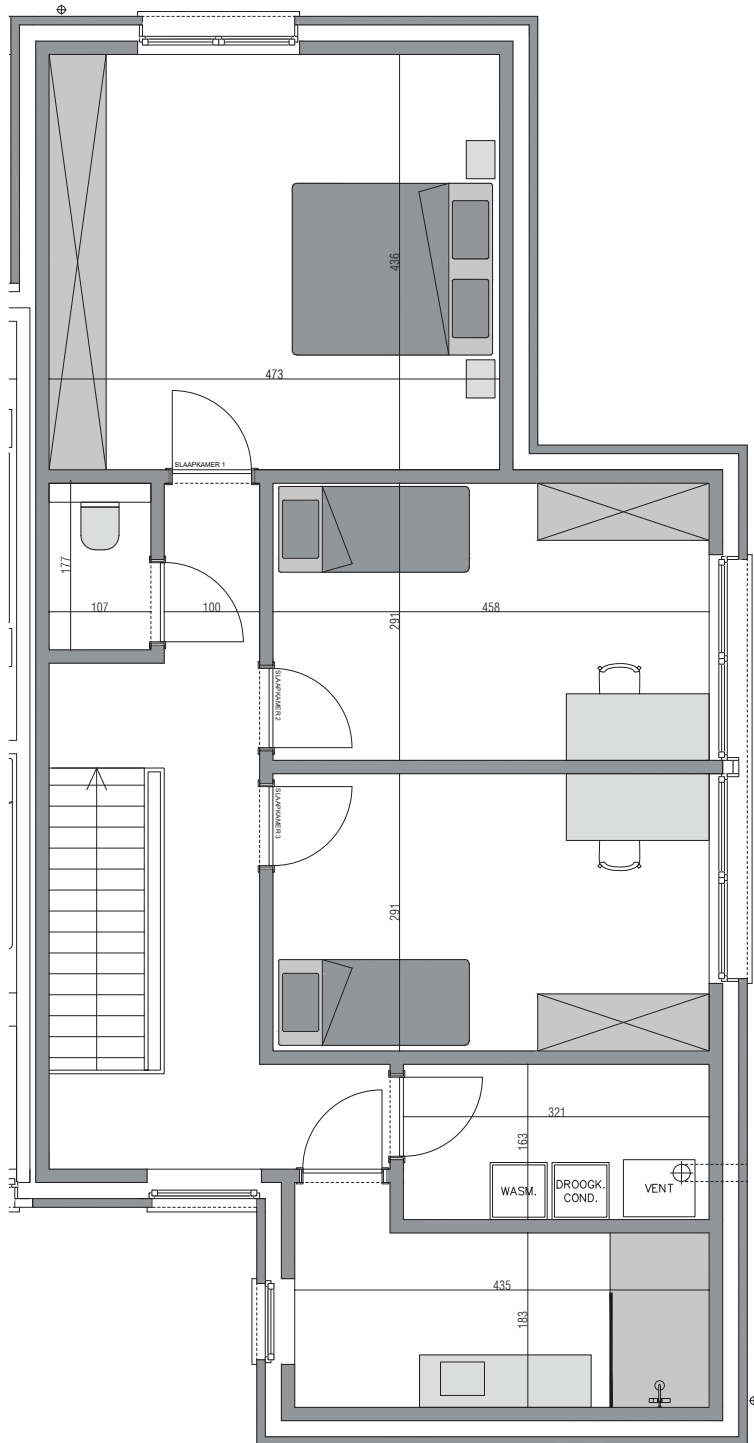


# Woning 2

## Dennenstraat







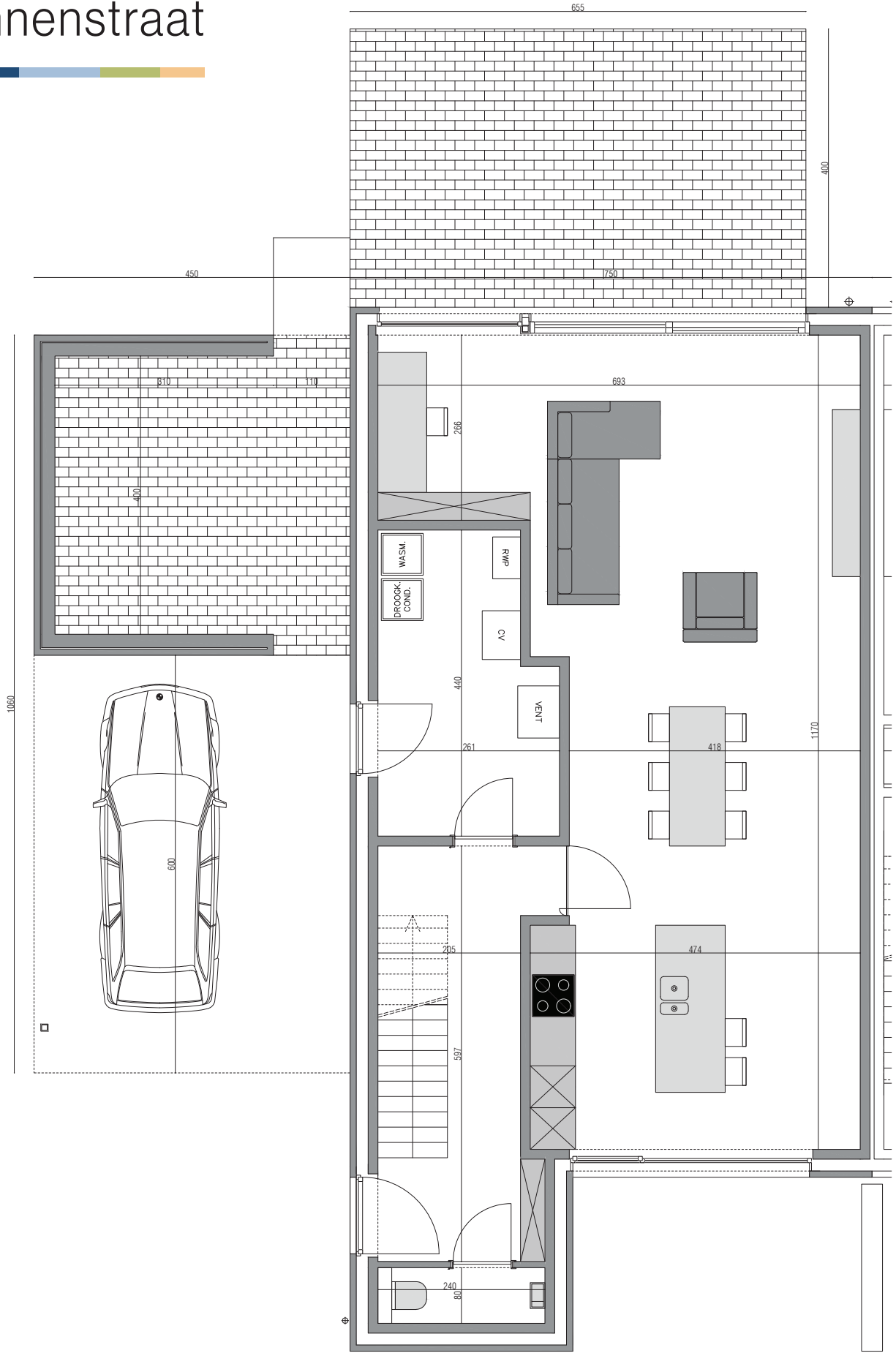
perceel: **487m<sup>2</sup>**  
 verkoopsopp.: **193,46m<sup>2</sup>**  
 tuin + terras: **274,20m<sup>2</sup>**  
 badkamer: **1**  
 slaapkamers: **3**  
 toilet: **2**  
 parking: **op eigen terrein**

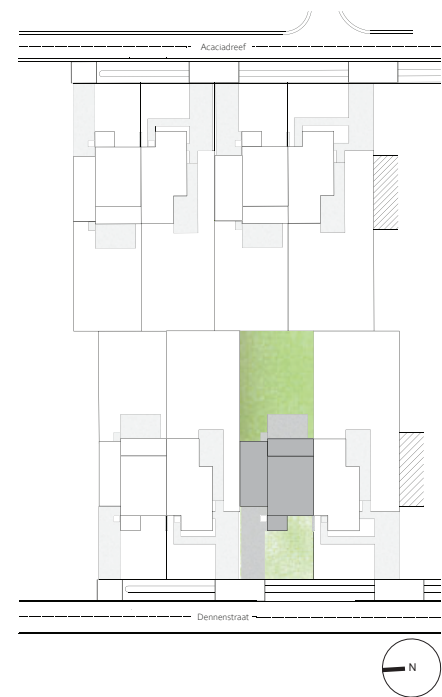
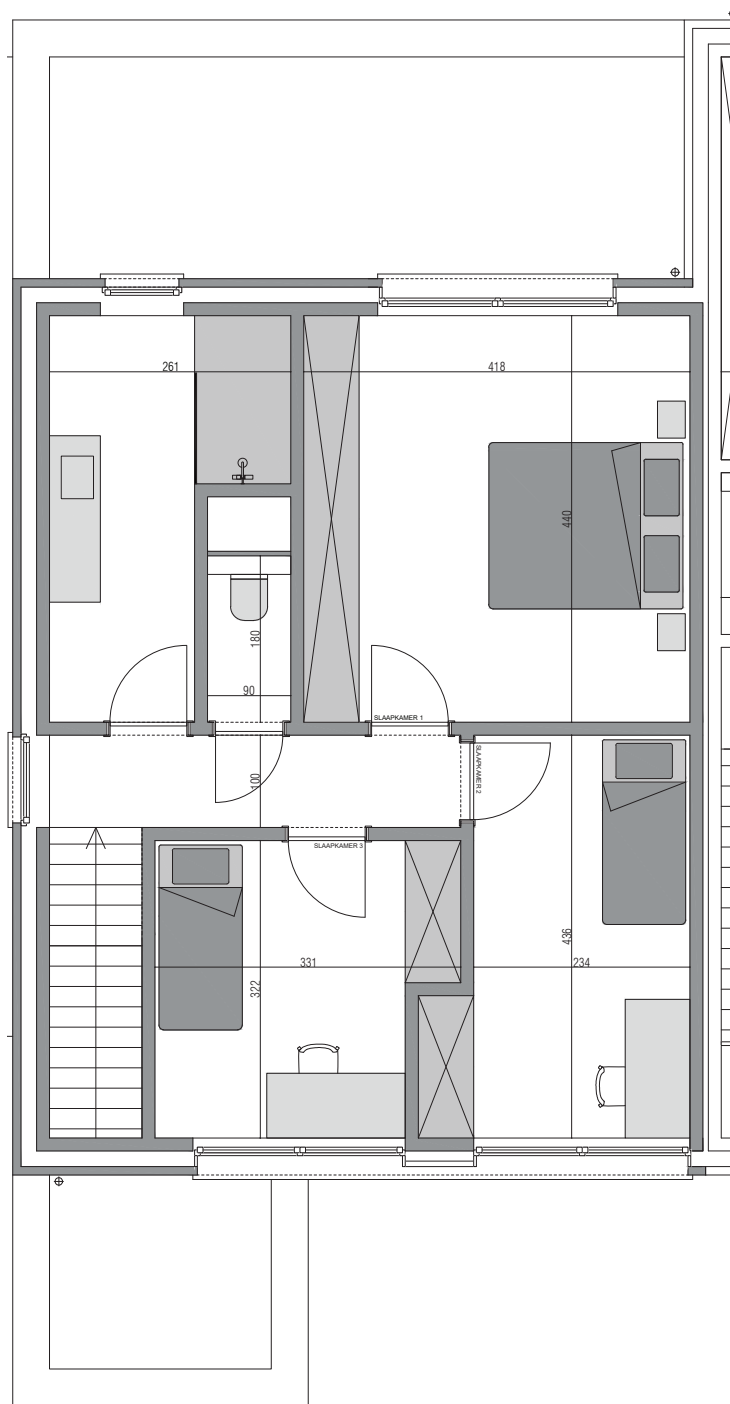
verkoopsopp.: buitenkant buitenmuur, helft gemeenschappelijke muren, excl. terras/carport/berging



# Woning 3

## Dennenstraat





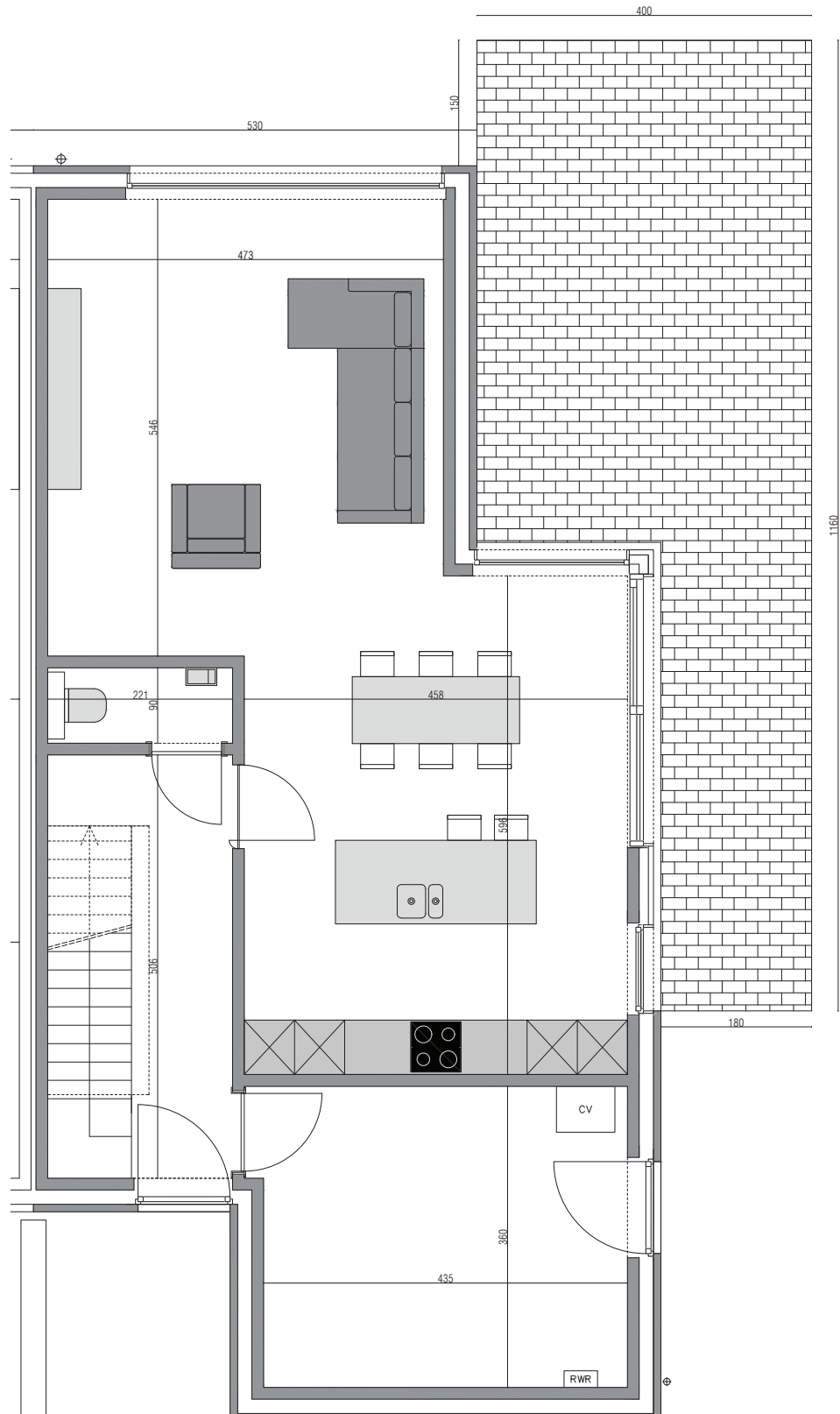
- perceel: **487m<sup>2</sup>**
- verkoopsopp.: **174,50m<sup>2</sup>**
- tuin + terras: **213,10m<sup>2</sup>**
- carport + berging: **47,70m<sup>2</sup>**
- badkamer: **1**
- slaapkamers: **3**
- toilet: **2**
- parking: **op eigen terrein**

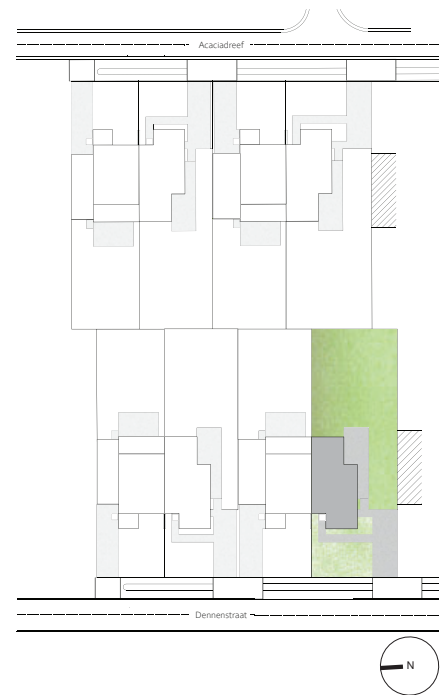
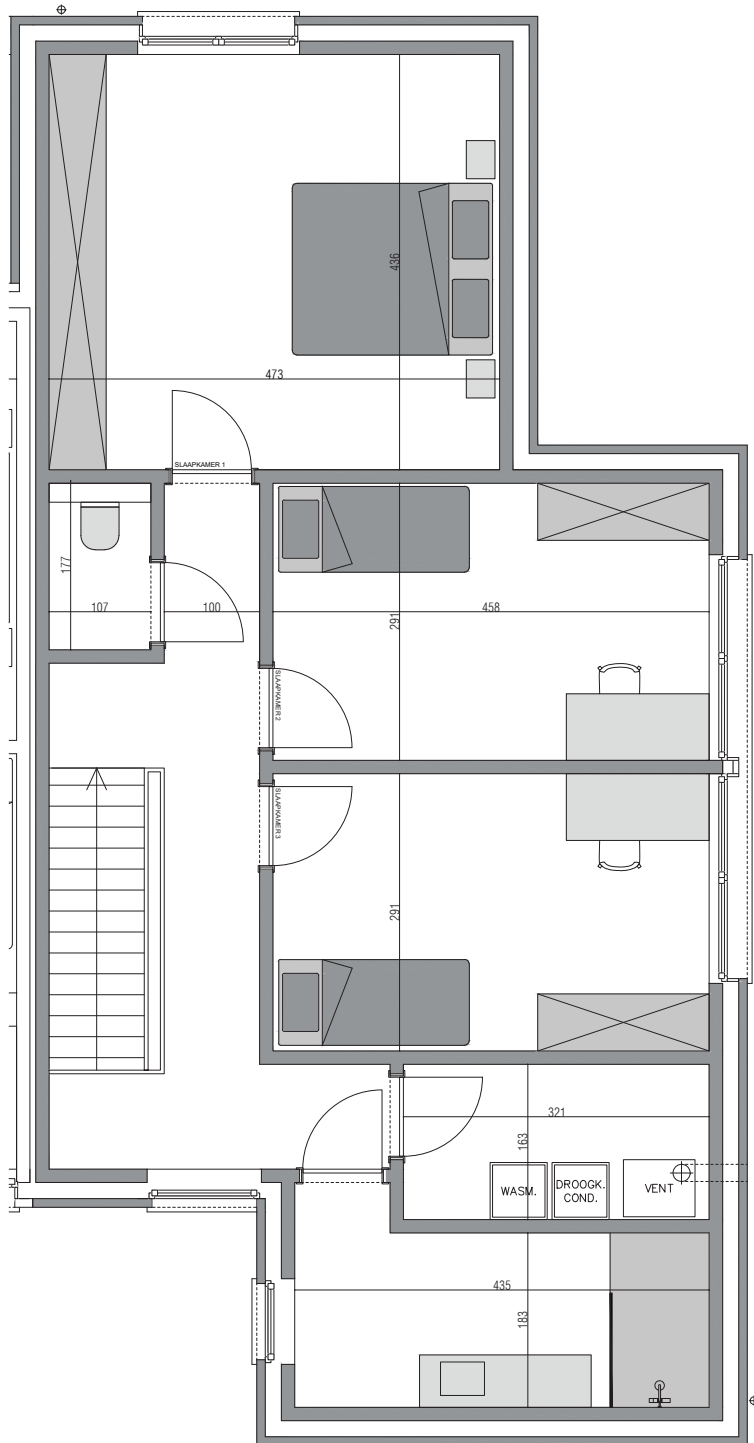
verkoopsopp.: buitenkant buitenmuur, helft gemeenschappelijke muren, excl. terras/carport/berging



# Woning 4

## Dennenstraat





perceel: **569m<sup>2</sup>**  
 verkoopsopp.: **193,46m<sup>2</sup>**  
 tuin + terras: **333,55m<sup>2</sup>**  
 badkamer: **1**  
 slaapkamers: **3**  
 toilet: **2**  
 parking: **op eigen terrein**

verkoopsopp.: buitenkant buitenmuur, helft gemeenschappelijke muren, excl. terras/carport/berging

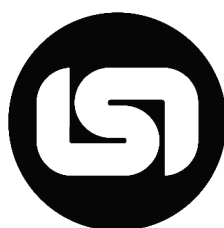


# Swinnen woonprojecten

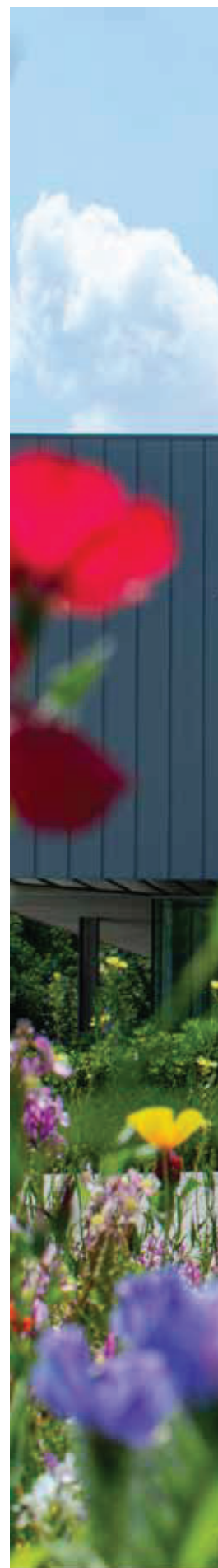
## Waar u morgen woont.

Swinnen NV in Balen startte in 1989 als een algemeen bouwbedrijf. Vandaag is ons bedrijf uitgegroeid tot een bloeiende onderneming met ongeveer 30 werknemers. Oorspronkelijk lag de focus vooral op industriebouw. De laatste jaren zijn we almaar actiever in de openbare sector en in de realisatie van nieuwbouw- en renovatieprojecten voor ondernemingen en particulieren. Flexibiliteit, een grote betrokkenheid en kwaliteit vormen de pijlers in onze bedrijfsfilosofie.

Swinnen Woonprojecten staat als onderdeel van Swinnen NV niet alleen in voor de verkoop van onze projecten, maar is ook verantwoordelijk voor het hele bouwproces. Dat is uw garantie op een nieuwe thuis van ongeëvenaarde kwaliteit.



**swinnen  
woonprojecten**  
waar u morgen woont



KMO-straat 9 - 2400 Balen - Tel. 014 40 47 20 - Website: [swinnen.be](http://swinnen.be)





Info & verkoop: **014 40 47 20**